

## ประชาสัมพันธ์การชำระภาษี ประจำปี 2559

### ประชาสัมพันธ์การยื่นชำระภาษีประจำปี 2559

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดยื่นชำระภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2559
- ภาษีป้าย กำหนดยื่นชำระภายในเดือน มีนาคม 2559
- ภาษีบำรุงท้องที่ กำหนดยื่นชำระภายในเดือน เมษายน 2559

### ข้อแนะนำการเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก นั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

#### 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือ ภาษีที่เก็บ จากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบกิจการอุตสาหกรรม อาคาร บ้าน

เช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แพลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์ม สัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

#### ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิโรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ในเขตตำบลยางหัก โดยกำหนดการเสียภาษีตั้งแต่เดือนมกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะรับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

#### อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

#### อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน 5 ปี
- ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
  - ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
  - เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
  - เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
  - เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
  - เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

## 2. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือ ภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

### • ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน

ภายในวันที่ 5 มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก หากพ้นกำหนด ต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ 24 ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10

โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

## 3. ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงสิ้นเดือนมีนาคมของทุกปี

### การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

#### อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี

- ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

- ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

- ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรา 20 บาท ต่อตารางเซนติเมตร

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

- ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท